



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÁ TŘEBOVÁ

Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová

VÁŠ DOPIS ZNAČKA:
ZE DNE: 21.01.2022
NAŠE ZNAČKA (č. j.): MUCT/2906/2022/RMI/JKO/75
EVIDENČNÍ ZNAČKA: KZS_012/2022
POČET LISTŮ:
POČET PŘÍLOH:
POČET LISTŮ PŘÍLOH:
POČET SVAZKŮ PŘÍLOH: 0
POČET A DRUH PŘÍLOH V 0
NELISTINNÉ PODOBĚ:
SPISOVÝ ZNAK: 52.6
SKARTAČNÍ znak/lhůta: A/15
ODBOR/ODDĚLENÍ: rozvoj města a investic
OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ Ing. Karel Švercl, Ing. Ivana Vrbická,
OSOBY: Milan Neruda, Jitka Kršková
VYŘIZUJE/TEL.: Jitka Kršková / 465 500 175
DATUM PODPISU: 08.02.2022

Žadatel

OPTIMA, spol. s r.o.
Žižkova 738/IV
566 01 Vysoké Mýto

K O O R D I N O V A N É Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O ke stavbě

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ ČÁSTI OBJEKTU č.p. 452, ČESKÁ TŘEBOVÁ

ZÁVAZNÁ ČÁST KOORDINOVANÉHO ZÁVAZNÉHO STANOVISKA

Městský úřad Česká Třebová jako místně a věcně příslušný dotčený orgán veřejné správy v souladu s § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (*stavební zákon*), ve znění pozdějších předpisů v y d á v á k předložené projektové dokumentaci

s o u h l a s n é k o o r d i n o v a n é z á v a z n é s t a n o v i s k o

zahrnující jednotlivá závazná stanoviska dotčených správních orgánů k ochraně veřejných zájmů, které hájí.

Stavebník

město Česká Třebová, Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová
IČO 002 78 653

Zpracovatel projektové dokumentace

OPTIMA, spól. S r.o., Žižkova 738/IV, 566 01 Vysoké Mýto
IČO 150 30 709

Hlavní projektant: Ing. Jan Shejbal, AI v oboru pozemní stavby, ČKAIT 0701429

Stupeň předložené dokumentace

pro odstranění stavby

Datum zpracování dokumentace

01/2022

Katastrální území

Česká Třebová

Parcelní čísla pozemků

st. 193/2

Předmět projektové dokumentace

řeší demolici objektu, který se nachází v centrální části města Česká Třebová, na křížení ulic Slovanská a Pražského. Objekt byl využíván k teoretické a praktické výuce zámečnických prací a svařování při technické škole Jana Pernera. Objekt v současné době není využíván. K demolici je určena pouze jednopodlažní resp. dvoupodlažní část objektu včetně vestavěné trafostanice. Hlavní čtyřpodlažní část objektu zůstane zachována a bude součástí připravované investiční akce města – plánovaná výstavba městské knihovny.

Objekt je nepodsklepený jednopodlažní (rozměru cca 23,05 x 22,70 m) resp. dvoupodlažní (lichoběžníkového půdorysu rozměru cca 20,4 x 7,9 (2,5) m) ve zděné konstrukci z cihel plných pálených, se zastřešením rovnou střechou s nosnými prvky z železobetonových panelů a s krytinou z živých pásů. Výška jednopodlažní části cca 4,5 m resp. 5,65 m od + 0,000. Výška dvoupodlažní části cca 6,85 m od + 0,000.

Stropní konstrukce dvoupodlažní části tvořena železobetonovými stropními panely.

Část zastřešení objektu (nad centrální částí) s nosnou ocelovou konstrukcí s dřevěnými střešními latěmi a střešní krytinou z tvarovaného plechu.

Podlahy v betonové konstrukci, vnitřní omítky vápenné štukové, vnější omítka břizolitová. Okna dřevěná zdvojená, v prostou dílen ocelová s jednoduchým zasklením a ze sklobetonových tvárnic. Vstupní dveře dřevěné, vjezdová vrata oceloplechová. Vnitřní dveře dřevěné.

Navrhované parametry stavby

Zastavěná plocha	:	675 m ²
Obestavěný prostor	:	3.535 m ³
Počet funkčních jednotek	:	0

1. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1.1 Odpadové hospodářství

Městský úřad Česká Třebová jako příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství věcně příslušný podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, (*dále jen zákon o odpadech*), místně příslušný podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) správního řádu, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (*dále jen stavební zákon*) vydává

souhlasné závazné stanovisko

k výše uvedenému záměru.

Podmínka závazného stanoviska:

O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude původcem vedena průběžná evidence o odpadech a způsobech nakládání s nimi v rozsahu stanoveném zákonem o odpadech a prováděcím právním předpisem, kterou investor před závěrečnou prohlídkou stavby předloží odboru životního prostředí Městského úřadu Česká Třebová.

Odůvodnění

Městský úřad Česká Třebová jako dotčený orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech posoudil žádost

a přiložené doklady z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že s odpady vzniklými realizací záměru bude nakládáno v souladu s platnými předpisy.

Upozorňujeme, že zbylé nekontaminované materiály (např. stavební dřevo), pro které má původce využití, není důvod považovat za odpady, a tedy je k nim zařazovat a vést je v evidenci odpadů. Takové využitelné a neznečištěné, či jinak nekontaminované materiály, může využít původce sám, nebo je předat k nezávadnému využití jiné osobě. Zdůrazňujeme však, že využití zbylých materiálů nesmí být jakýmkoli způsobem škodlivé pro životní prostředí (a tedy v rozporu s platnou legislativou na ochranu ŽP).

Odpady vznikající ze základních minerálních stavebních materiálů (např. cihly, střešní tašky) je doporučeno mechanicky (fyzikálně) upravit na recyklát a ten dále využít, buď jako stavební výrobek v souladu se zvláštními právními předpisy, nebo materiálově využít jako upravený stavební odpad v místě k tomu určenému, v souladu s požadavky platné legislativy.

Podmínka byla stanovena pro zajištění kontroly skutečného nakládání s odpady během realizace záměru a plnění povinností původce ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 písm. b) zákona o odpadech.

Na základě uvedených skutečností orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství konstatuje, že realizace záměru není v rozporu s platnou legislativou na úseku odpadového hospodářství a že s odpady bude nakládáno v souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona o odpadech a z jeho prováděcích právních předpisů.

Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu (stavebního nebo báňského úřadu).

2. DOPRAVA A SILNIČNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Městský úřad v České Třebové jako příslušný silniční správní úřad, který podle § 40 odst. 1, odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vykonává státní správu ve věcech silnic II. a III. tříd, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu a § 4 odst. 2 písm. a) *stavebního zákona* č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů vydává

s o u h l a s n é z á v a z n é s t a n o v i s k o

k výše uvedenému záměru.

Odůvodnění

Městský úřad v České Třebové odbor dopravy a silničního hospodářství obdržel žádost odboru rozvoje města a investic, Staré nám.78, Česká Třebová o vydání závazného stanoviska pro potřebu vydání koordinovaného závazného stanoviska k povolení stavby „*Projektová dokumentace bouracích prací části objektu č.p. 452, Česká Třebová*“. V příloze žádosti byla doručena projektová dokumentace.

Městský úřad v České Třebové odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný silniční správní úřad, který podle § 40 odst. 1, odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vykonává státní správu ve věcech silnic II. a III. tříd, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací posoudil žádost a přiložené doklady z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona o pozemních komunikacích a jeho prováděcích předpisů. Na základě uvedených skutečností silniční správní úřad konstatuje, že realizace záměru při splnění uvedených podmínek není v rozporu s platnou legislativou na úseku silničního hospodářství.

Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu.

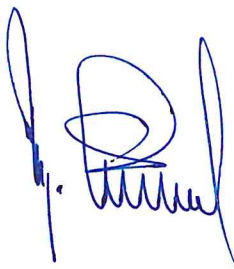
ODŮVODNĚNÍ KOORDINOVANÉHO ZÁVAZNÉHO STANOVISKA

Městský úřad Česká Třebová obdržel dne 21.01.2022 od společnosti OPTIMA spol. s r.o., Žižkova 738/IV, 566 01 Vysoké Mýto, zastupující na základě plné moci stavebníka město Česká Třebová, Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k projektové dokumentaci „Projektová dokumentace bouracích prací části objektu č.p. 452, Česká Třebová“.

Žádost byla doplněna dne 03.02.2022.

Městský úřad Česká Třebová jako místně a věcně příslušný dotčený orgán veřejné správy **souhlasí** s realizací stavby a ve smyslu ustanovení § 4 odst.7 stavebního zákona vydává shora uvedené **souhlasné koordinované závazné stanovisko**, neboť požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních zákonů nejsou za splnění stanovených podmínek v rozporu s předloženou projektovou dokumentací.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
ČESKÁ TŘEBOVÁ**
Odbor rozvoje města a investic
-6-



Ing. Karel Švercl
vedoucí odboru rozvoje města a investic

POZNÁMKA

1. Uvedený záměr **nevyžaduje vydání závazného stanoviska** těchto dotčených orgánů v působnosti Městského úřadu Česká Třebová:

1.1. Státní památková péče

Sdělení: Podle §29 odst. 2, písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou uvedenou akcí dotčeny zájmy státní památkové péče.

1.2. Územního plánování

1.3. Vodoprávního úřadu

Sdělení: Z důvodu nedotčení zájmů chráněných vodním zákonem, nebude vydáváno závazné stanovisko v konkrétní věci. (230012/2011-MZE Výklad sekce vodního hospodářství str.3)

1.4. Ochrany ovzduší

1.5. Ochrany zemědělského půdního fondu

1.6. Ochrany přírody a krajiny

1.7. Státní správy lesů